

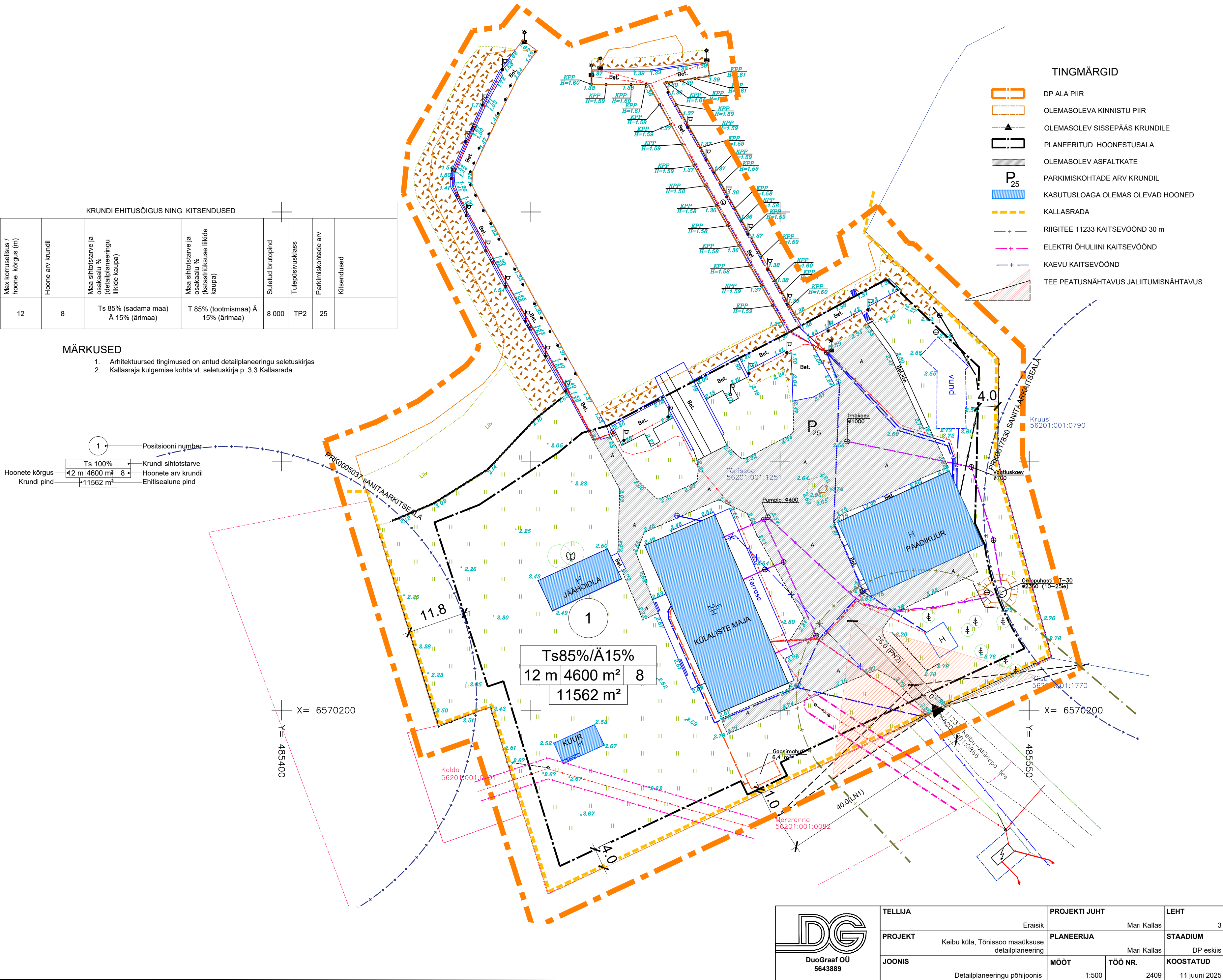
KRUNDI EHITUSÕIGUS NING KITSENDUSED									
Positsiooni nr	Planeeritud krundi ol. olev suurus (m²)	Ehitisealune pind (m²)	Max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liidide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsituskuse liidide kaupa)	Suletud brutopind	Tulepüsvikuklass	Parkimiskohtade arv
1	11562	4600	12	8	Ts 85% (sadama maa) Ä 15% (ärimaa)	T 85% (tootmismaa) Ä 15% (ärimaa)	8 000	TP2	25


MÄRKUSED

- Arhitektuursed tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas
- Kallasraja kulgemise kohta vt. seletuskirja p. 3.3 Kallasrada

1	Positsiooni number
Ts 100%	Krundi sihtotstarve
Hoonete kõrgus 12 m	Hoonete arv krundil
Krundi pind 11562 m²	Ehitisealune pind

- TINGMÄRGID
- DP ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV SISSEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV ASFALKATE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - KASUTUSLOAGA OLEMAS OLEVAD HOONED
 - KALLASRAJA
 - RIIGITEE 11233 KAITSEVÕÖND 30 m
 - ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÕÖND
 - KAEVU KAITSEVÕÖND
 - TEE PEATUSNÄHTAVUS JALIITUMISNÄHTAVUS



 DuoGraaf OÜ 5643889	TELLIJA	PROJEKTI JUHT		LEHT
	Eraisik	Mari Kallas		3
	PROJEKT	PLANEERIJA		STAADIUM
	Keibu küla, Tõnissoo maaüksuse detailplaneering	Mari Kallas		DP eskiis
JOOINIS	Detailplaneeringu põhijoonis	MÕÖT	TÖÖ NR.	KOOSTATUD
		1:500	2409	11 juuni 2025